



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:  
Для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)

Московская область

01.04.2024

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/24-583

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:  
Для индивидуального жилищного строительства

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](https://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000009951).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 01.04.2024 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, д Истомиха, Российская Федерация, гор. округ Домодедово.

**Площадь, кв. м:** 500

**Кадастровый номер:** 50:28:0000000:57569

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**Начальная цена предмета аукциона:** 523 046,00 руб. (Пятьсот двадцать три тысячи сорок шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 15 691,38 руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот девяносто один руб. 38 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 523 046,00 руб. (Пятьсот двадцать три тысячи сорок шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 7 заявок:

№ п/п	Заявитель (номер заявки*)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (523 046,00 руб.)
1	438634	21.03.2024	соответствует	поступил
2	438669	21.03.2024	соответствует	поступил
3	438693	21.03.2024	соответствует	поступил
4	441718	27.03.2024	соответствует	поступил
5	441772	27.03.2024	соответствует	поступил
6	442723	28.03.2024	соответствует	поступил
7	442845	28.03.2024	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель (номер заявки*)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	438634	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	438669	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	438693	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	441718	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	441772	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	442723	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

\*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

№ п/п	Заявитель (номер заявки *)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
7	442845	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_